

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Революции, д. 7

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022

Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-305 847,01 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 334 314,84 Р
1.2.1.	за содержание дома	310 206,23 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	691 888,61 Р
1.2.3.	за услуги управления	332 220,00 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 354 310,71 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 233 572,52 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	97 488,19 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	23 250,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 493 575,77 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-445 112,07 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	141 218,17 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	144 472,30 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,76%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	51450,00
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,12	8820,00
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	по графику	кв. м/мес.	2,51	184485,00
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			3627,78
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			16485,84
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества				45337,62
Внутреннее благоустройство				851149,54
Вывоз мусора				
Газон				
<i>Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом</i>	8,90	м3	562,71	5008,09
<i>Погрузка и вывоз опилок спецтехникой</i>	1,00	м3	1327,42	1327,42
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
<i>Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см</i>	1,00	шт	2809,81	2809,81
<i>Погрузка и вывоз опилок спецтехникой</i>	2,00	м3	1647,74	3295,47
Выкашивание газонов				
Газон				
<i>Выкашивание газонов</i>	1 / 20,40	100 м2	424,92	8668,28
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
<i>Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью</i>	11 / 4,96	100 м2	61,00	3328,27
<i>Подметание тротуаров механизированным способом</i>	8 / 4,96	100 м2	45,18	1792,64
<i>Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом</i>	25 / 4,96	100 м2	71,17	8825,03
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
<i>Герметизация швов</i>	20,00	м	1020,48	20409,60
Очистка кровель				

Кровля мягкая					
	Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	550,00	м	102,77	56522,93
	Очистка карнизных свесов от сосулек	2 / 235,00	м	37,00	17391,42
	Очистка кровли от снега	7 / 110,00	м2	37,00	28492,33
	Очистка кровли от снега и наледи	1115,00	м2	43,35	48340,56
Козырёк					
	Очистка кровли от снега и наледи	24,00	м2	137,49	3299,69
Прочие					
Кровля металлическая					
	Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и сосулек	8,00	шт	238,28	1906,26
Кровля мягкая					
	Очистка козырьков от мусора	1,00	шт	340,87	340,87
Ниша					
	Разборка технической ниши	1,00	шт	355,38	355,38
Подвал					
	Выявление и ликвидация источника постороннего	190,00	м2	5,27	1000,59
Козырёк					
	Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и	-24,00	м2	68,74	-1649,69
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	360,00	м2	719,49	259015,67
	Устройство примыканий наплавленными материалами без фартука до 600 мм	46,00	м	240,81	11077,32
Примыкание					
	Устройство обделок в местах примыкания кровли к	2,00	мест	2722,52	5445,05
Ремонт козырьков					
Козырёк					
	Смена примыканий из стали к стенам	7,20	м	472,52	3402,13
Потолок					
	Окраска потолков масляная	8,00	м2	309,52	2476,19
Смена труб					
Ниша					
	Заделка ниш ДВП	1,00	шт	2012,00	2012,00
Ремонт козырьков					
Козырёк					
	Ремонт козырька до 3м2 с установкой металл. каркаса	2,00	шт	28583,29	57166,59
Дератизация					
Подвал					
	Дератизация помещений подвалов	3 / 500,00	м2	4,63	6940,94
Уборка подвалов и чердаков от мусора					
Подвал					
	Дезинфекция мест подтопления подвала	3,19	100 м2	1470,35	4686,01
Весенний осмотр					
Квартира					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	4,00	кв.	245,00	980,00
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
	Дезинсекция подвальных помещений	2310,00	м2	8,00	18490,14
Дезинфекция					
Помещение					
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	13 / 8,00	подъезд	140,45	14607,24
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					
	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1532,00	м2	1,07	1639,87
Фасад					
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	37,68	100 м2	96,02	3618,32
ХВС, ГВС, Канализация					
	Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных помещениях	1155,00	м2	1,67	1931,15
Отопление					
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных	1155,00	м2	1,66	1916,47
Инженерные сети					
Смена запорной арматуры вентиля					
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2553,21	2553,21
	Смена вентиля	19,00	шт	964,71	18329,52
ХВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2283,17	2283,17
	Смена вентиля	1,00	шт	1180,36	1180,36
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	1986,98	9934,92
	Смена вентиля	7,00	шт	900,07	6300,47
Консервация системы отопления					
Отопление					

Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	32,00	стояк	230,82	7386,09
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	23,96	1000м3	432,84	10369,92
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	521,14	521,14
Канализация				
Прочистка канализ. выпусков	1,00	шт	6059,10	6059,10
Прочистка канализации внутренней	192,00	м	131,49	25246,45
ХВС				
Прочистка труб	1,00	м	420,53	420,53
Весенний осмотр				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	245,15	245,15
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	245,15	490,31
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	7,00	кв.	245,02	1715,15
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	23,96	1000м3	1299,29	31128,30
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации	1,00	мест	1051,20	1051,20
Смена труб ПВХ	1,60	м	1422,33	2275,73
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	46,00	м	796,00	36615,98
Смена стальных труб на трубы PP диам. 50-63 мм для	24,00	м	1245,18	29884,39
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	7,50	м	785,65	5892,40
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	10,20	м	707,38	7215,33
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Смена резьбовых соединений	11,00	шт	661,92	7281,17
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	435,51	871,02
Отопление				
Смена резьбовых соединений	10,00	шт	487,43	4874,34
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	17,00	шт	408,57	6945,77
ХВС				
Смена резьбовых соединений	3,00	шт	987,17	2961,51
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением из трубы д.57-76	1,00	шт	7858,42	7858,42
Система вентиляции и дымоудаления				
Прочие				
Вентиляция				
Ремонт вентиляционных каналов	5,00	шт	1000,01	5000,06
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	332220,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	20
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	20
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-10 158,89 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	26
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	30 678,14 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.